

Legende

Bestand

- Mischwald
- Grünland
- Nadelbaum (Art Kiefer)
Stamm- / Kronendurchmesser
- Laubbaum (Art Eiche)
Stamm- / Kronendurchmesser
- Stromanschlusskasten
- Pegelmessstelle
- Geländehöhe
- Befestigungsart Fläche Beton (vorhanden)
- Befestigungsart Weg Schotterdecke
- Aufnahmebefestpunkt (Vermessung)
- Schacht
- Bauliche Anlagen Bestand
Bungalow, massive Bauweise, Pultdach,
Dacheindeckung Asbest
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
mit Angabe der Grenzlänge in Meter
- Flurstücksnummer
- Zaun
- Böschung

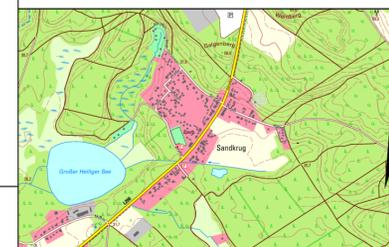
Vorhaben / Planung

- Teilbefestigte Flächen (Schotterterrassen) PKW/Zu
bzw. unbefestigte Laufflächen (Zuwegung Bung)
- Begrünte Freiflächen
- Modernisierung
Typ Bungalow, massive Bauweise,
mit Pultdach, Blechdacheindeckung
Gebäudeklasse 1
Fassade: hinterlüftete Holzverschalung
- Firdhöhe
- Dachneigung
- Oberkante Fertigfußboden
- geplante Trinkwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Elektroleitung
- Längenmaß in Meter
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des
Vorhaben- und Erschließungsplanes



Gemeinde Chorin
vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg (BCO)
vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP)
"Instandsetzung und Modernisierung Ferienobjekt" im OT Sandkrug

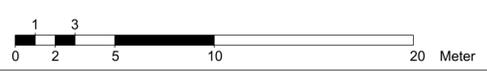
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



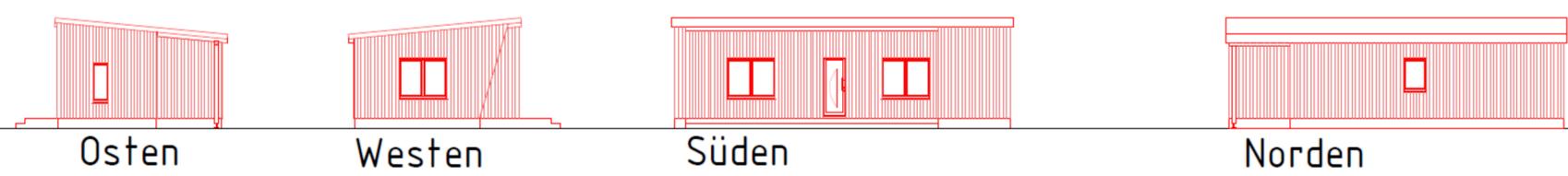
Vorbauenträger:
Ulf Scheuß
Herwigsdorfer Straße 39
02708 Löbau
Planverfasser:
Städ- und Landschaftsplanung Bandow
Dipl.-Ing. (FH) Diana Bandow
Finkenweg 7 · 16259 Höhenland
Tel.: 033454 304908
E-Mail: info@landschaftsplanung-bandow.de
Projektleiter:
Holger Vöpel
Heegermühler Straße 25b
16230 Britz

Planungsgrundlage:
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Jan Riesebeck
Altenhofer Straße 13a, 16227 Eberswalde; info@vermessung-riesebeck.de
Amtlicher Lageplan, Gemarkung Sandkrug, Flur 1, Flst. 110, Lieper Weg
Objektbezogener Lageplan vom 05.07.2021, Ingenieurbüro Vöpel GmbH

Datum: 10.02.2025
Maßstab: 1:200
Planungsphase: VORENTWURF



Ansicht Bungalow 1-4



Projekt / Bauantrag, Ingenieurbüro Vöpel GmbH, Britz 29.07.2021; Instandsetzung und Modernisierung von 4 Bungalows und einem Wirtschaftsgebäude zum Zwecke der Erholung und Neubau einer abflusslosen Abwassersammelgrube