

PLANZEICHENVERORDNUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 und 2a BauGB
 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Wohngebiet (M) (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischtes Baugebiet (M) (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gemischte Baugebiete in Planung (M) (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbegebiet (G) (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderflächen (S) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und christlichen Zeichen dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

6. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hochspannungsleitungen

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (M1) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

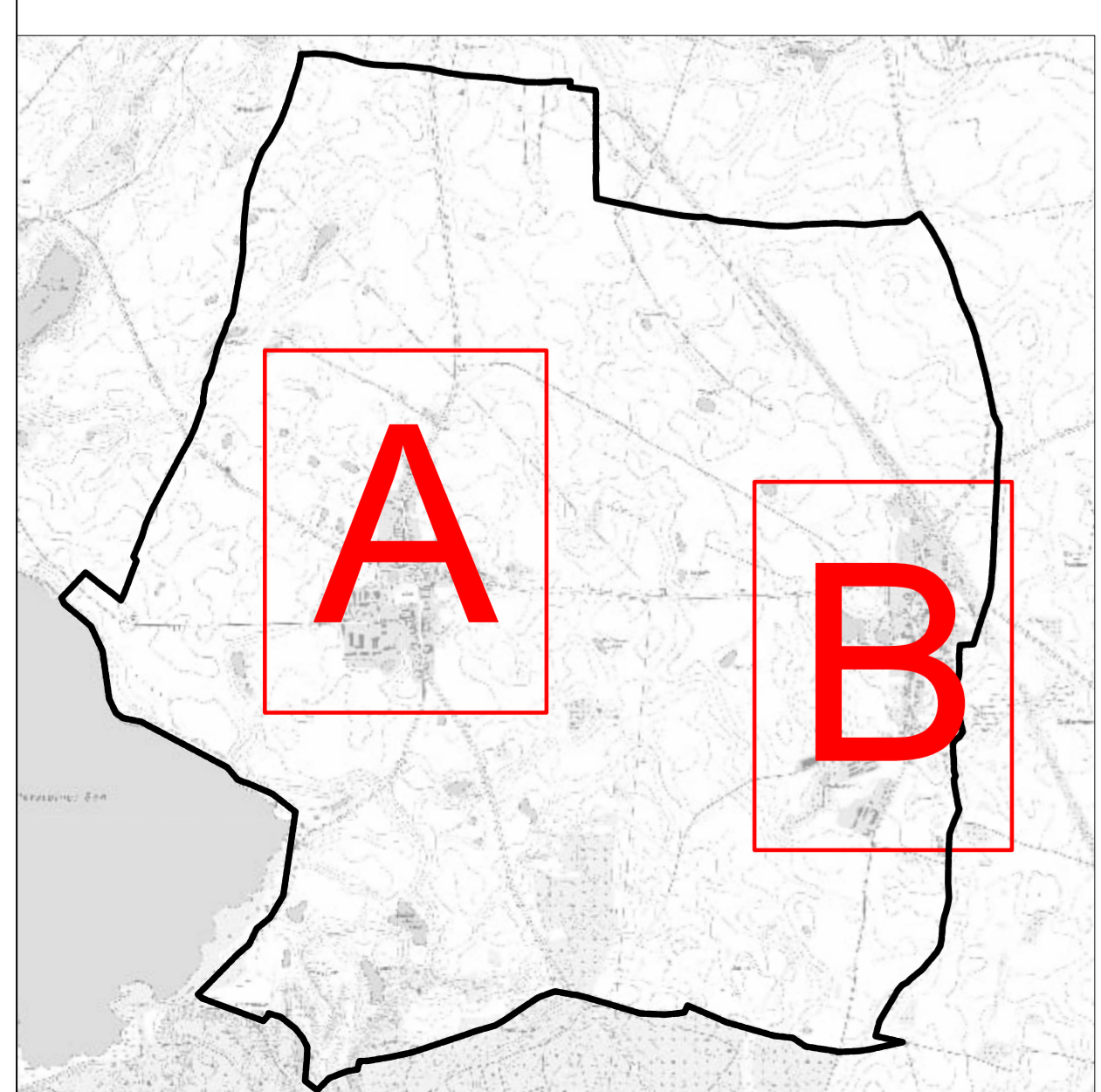
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen ohne Festbelegungen (Ausweisung der Flächennutzung von nicht eintr.)

KENNZEICHNUNGEN gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Flächen, deren Böden erheblich mit unversäuferten Stoffen belastet sind (Altlasten)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

- Vorranggebiet Widmungsgrenzung nach dem integrierten Regionalplan (Übersichtsbereich) (§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Umgebung von Denkmälern (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Bau- und Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmäler in Bearbeitung
- Wald auf erosionsgefährdetem Boden (Bodenschutzwald)
- Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BauNVO)
- Landschaftsschutzgebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- FFH-Gebiet
- Geschützte Flächenbiotope
- Geschützte Punktbiotope



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Gemeinde Parsteinsee 2. Entwurf vom 18.12.2025			
Projekt-Nr.:	10-22-031	Planinhalt:	Detailplan Ortsteile
Planungshoheit:	Gemeinde Parsteinsee vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg Eisenwerkstraße 11 16230 Britz	Maßstab:	1 : 3.000
Planung:	BPM Ingenieurgesellschaft mbH Niederlassung Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 24 16303 Schwedt/Oder	Plannr.:	1
		Datum:	06.01.2025
		gez.:	moa
		Kartenvermerk:	Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0