












PLANZEICHENVERORDNUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 und 2a BauGB


1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen in Planung (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen Tierhaltung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)


4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Sportanlage
-  Spielplatz

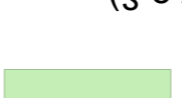
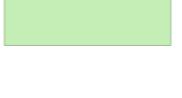
6. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitungen

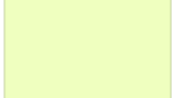
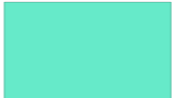
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Parkanlage

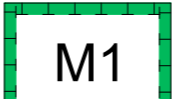
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen


12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

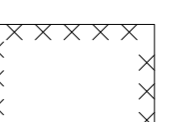
15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

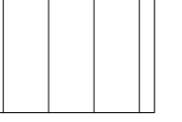
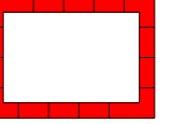



Flächen ohne Festsetzungen
Ausschließliche Festlegung der Flächennutzung noch nicht erfolgt

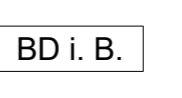
KENNZEICHNUNGEN gemäß § 5 Abs. 3 BauGB


-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

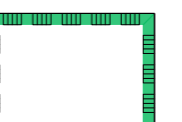
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB


-  Vorranggebiet Windenergienutzung nach dem Integrierten Regionalplan Uckermark-Barnim (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier Bodendenkmale (§ 5 Abs. 4 BauGB)


-  Einzelanlagen (unbewegliche Bau- und Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Bodendenkmäler in Bearbeitung

-  Wald auf erosionsgefährdetem Boden (Bodenschutzwald)


-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

-  Landschaftschutzgebiet

-  Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)

-  FFH-Gebiet

-  Geschützte Flächenbiotope

-  Geschützte Punktbiotope

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss des Flächennutzungsplans
Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Parsteinsee, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht wurde am ____/20__ von der Gemeindevertretung der Gemeinde Parsteinsee beschlossen.

Ort/Datum _____ Bürgermeister _____ Amtsdirektor _____

Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Parsteinsee wurde gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Schreiben vom ____/20__ einschließlich Nebenbestimmungen und Hinweisen durch den Landkreis Barnim erteilt.

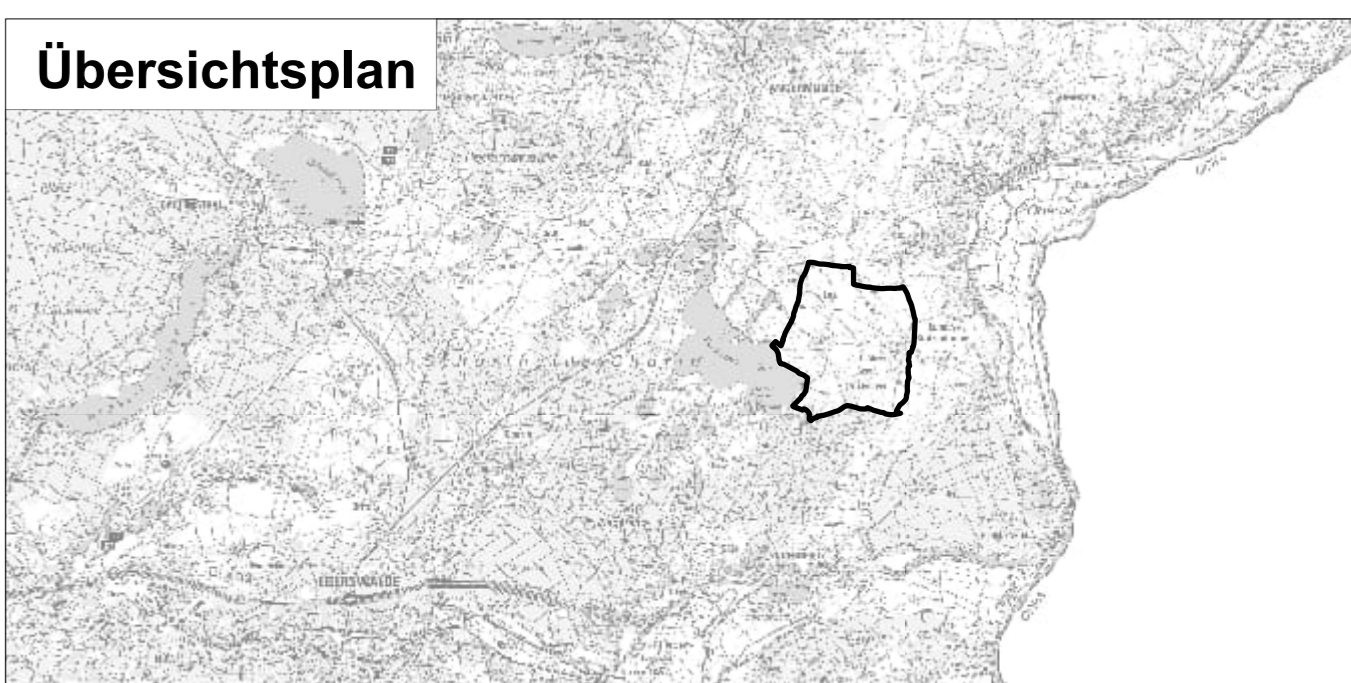
Ort/Datum _____ Bürgermeister _____ Amtsdirektor _____

Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Parsteinsee einschließlich seiner Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ort/Datum _____ Bürgermeister _____ Amtsdirektor _____

Bekanntmachungsvermerk
Die Erteilung der Genehmigung wurde mit dem Hinweis auf die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, am ____/20__ im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. ____/20__ öffentlich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung wurde auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Ort/Datum _____ Bürgermeister _____ Amtsdirektor _____



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE PARSTEINSEE
2. Entwurf vom 18.12.2025**

Planungshoheit:	Gemeinde Parsteinsee Vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg Eisenwerkstraße 11 16230 Britz	Projekt-Nummer: 10-22-031
Bauleitplanung:	BPM Ingenieurgesellschaft mbH Waisenhausstraße 10 09599 Freiberg www.bpm-ingenieure.de	Maßstab Planzeichnung: 1:10.000
Versionierung Version / erstellt / bearbeitet / geprüft / Datum / Beschreibung		Maßstab Übersichtskarte: 1:250.000
0.0 / jpe / moa / dge / 2025-12-18 / 2. Entwurf		Lagebezug: ETRS89-UTM-33N
0.1 /		
0.2 /		
0.3 /		
0.4 /		
0.5 /		

Kartengrundlage:
Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

