

## Bekanntmachung

### über die Billigung sowie die Durchführung der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen hat in ihrer Sitzung vom 17.06.2025 Beschluss-Nr. LS-2025-016 den Entwurf des Flächennutzungsplans und die abgestimmte Fassung des Landschaftsplans gebilligt sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.05.2025, die Begründung einschließlich Umweltbericht, weitere Umweltinformationen und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Landschaftsplan sind in der Zeit

**vom 30.06.2025 bis einschließlich 31.07.2025**

auf der Homepage des Amtes Britz-Chorin-Oderberg (<https://britz-chorin-oderberg.de/thema/amtliches-ortsrecht/oeffentliche-bekanntmachungen>) öffentlich einsehbar.

Die Unterlagen liegen für den Offenlagezeitraum außerdem im Amt Britz-Chorin-Oderberg – Bauamt – Zimmer 1.24, Eisenwerkstraße 11 in 16230 Britz öffentlich aus und sind während der folgenden Dienstzeiten für jedermann einsehbar:

Montag und Mittwoch	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Freitag	von 9.00 bis 12.00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung Tel. 03334 4576 – 61) von jedermann eingesehen werden.

#### Umweltbezogene Informationen:

Folgende umweltbezogenen Stellungnahmen liegen zur Einsichtnahme vor:

- [01] Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung vom 04.03.2024.
- [02] Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Geologie und Rohstoffe vom 01.03.2024.
- [03] Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt vom 05.03.2024.
- [04] Stellungnahme des Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 01.03.2024.
- [05] Stellungnahme des Landkreises Barnim vom 01.03.2024.
- [06] Stellungnahme des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Oder-Havel vom 29.01.2024.
- [07] Stellungnahme der Nationalparkstiftung Unteres Odertal vom 16.02.2024.
- [08] Stellungnahme der Brandenburgischen Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung vom 26.03.2024.
- [09] Stellungnahme des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung (ZWA) Eberswalde vom 22.02.2024.
- [010] Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Uckermark-Barnim vom 29.09.2024.
- [011] Stellungnahme des Landbetriebs Forst Brandenburg vom 04.03.2024.

Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor:

**Schutzgut: Mensch, menschliche Gesundheit**

**Informationen zu:** Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, Immissionsschutz, Standorte genehmigungsbedürftiger Anlagen, Windenergie, Trinkwasserversorgung, Abwasserentsorgung, soziale Infrastruktur, Mobilität und Erreichbarkeit, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Arten und Biotope, Biodiversität**

**Informationen zu:** Freiraumverbund, Schutzgebiete, Naturdenkmälern und geschützten Biotopen, Biotoptypen, Artenvorkommen, Forstflächen, Voranfrage zum Zustimmungsverfahren, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Boden**

**Informationen zu:** Bodengeologie, Geologie, Bodeneigenschaften, Erosionsgefährdung, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Fläche**

**Informationen zu:** Steuerung der Neuinanspruchnahme, Verfestigung von Splittersiedlungen, aktuelle Flächennutzung, Flächensparziele, Voranfrage zum Zustimmungsverfahren, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Wasser**

**Informationen zu:** Hochwasserschutz, Wasserkörper, Puffer- und Uferstrandstreifen, Grundwassermessstellen, Wasserrahmenrichtlinie, Überschwemmungs- und Hochwasserrisikogebiete, Bundeswasserstraßen, Grundwasserkörper, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Klima/Luft**

**Informationen zu:** Frischluft-/Kaltluftentstehungsgebieten, Klimazone, Temperatur und Niederschläge, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Landschaft**

**Informationen zu:** Landschaftsbild, Tourismus, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Kultur- und Sachgüter**

**Informationen zu:** Bergwerkseigentum, aktiver Tagebau, Boden- und Baudenkmale, Altlasten, Leitungsausgänge durch die Medienträger, Windenergieanlagen, Bewertung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung

Die umweltrelevanten Informationen entstammen den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, die zum bisherigen Verfahren eingingen sowie den Unterlagen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes.

Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der abgestimmten Fassung des Landschaftsplanes der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist per E-Mail an

[j.petrenz@bpm-ingenieure.de](mailto:j.petrenz@bpm-ingenieure.de)

CC: [d.gerges@bpm-ingenieure.de](mailto:d.gerges@bpm-ingenieure.de)

übermittelt werden.

Im Bedarfsfall können Stellungnahmen auch postalisch, mündlich oder zur Niederschrift beim Bauamt eingereicht werden.

Postanschrift: Amt Britz-Chorin-Oderberg  
- Bauamt –  
Eisenwerkstraße 11  
16230 Britz

E-Mail: [bauamt@amt-bco.de](mailto:bauamt@amt-bco.de)

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung nach § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Britz, 18.06.2025



Matthes

Amtsleiter