Zeichenerklärung

2. Planung

2.1 Bauflächen

Grenze Geltungsbereich

Sonstiges Sondergebiet "Erneuerbare Energien" (SO)

bauliche Anlagen (Neubau)

Verkehrsfläche (Neubau)

geplante Zuwegung

2.2 Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen

A 1 Anlage Feldhecke (mit Krautsaum) 3.300 m²

2.3 Maßnahmen zum besonderen Artenschutz

V-ASB-1 Bauzeitenregelung, Baufeldfreimachung/Rodung außerhalb Brutzeit

V-ASB-2 Errichtung temporärer Reptilienschutzzäune

Kartengrundlage:
Vermessung: ÖbVi Jan Riesebeck,
Altenhofer Straß3 13a
16227 Eberswalde
Stand: 20.12.2024

LEGENDE

Code / Schutz		BIOTOPTYPEN UND BIOTOPKOMPLEXE
03		**Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren**
03200	**RS**	**Ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren**
03210	RSC	Landreitgrasfluren
03229	RSAA	Ruderale Pionierrasen, ruderale Halbtrockenrasen und Queckenfluren; sonstige ruderale Pionier- und Halbtrockenrasen
03242	RSBD	Zwei- und mehrjährige ruderale Stauden und Distelfluren; Möhren-Steinkleefluren (Dauco-Melilotion), Verband Rainfarn-Beifuß-Gesellschaft
05		**GRAS UND STAUDENFLUREN**
05110	**GM**	**Frischwiesen und Frischweiden**
051112	GMWA	Frischweiden, Fettweiden; artenarme Fettweiden
051122 (§)	GMFA	Frischwiesen; verarmte Ausprägung
05130	**GA**	**Grünlandbrachen**
051332	GATA	Grünlandbrachen trockener Standorte, artenarme oder ruderale trockene Brachen
05140	**GS**	**Gras- und Staudenfluren, Säume**
051422	GSMA	Gras- und Staudenfluren (Säume) mäßig trockener bis frischer Standorte; verarmte oder ruderalisierte Ausprägung
07		**LAUBGEBÜSCHE, FELDGEHÖLZE, ALLEEN, BAUMREIHEN, BAUMGRUPPEN**
07110 / (§)	**BF**	**Feldgehölze**
071131 / (§)	BFMH	Feldgehölze mittlerer Standorte; überwiegend heimische Gehölzarten
07130	**BH**	**Hecken- und Windschutzstreifen**
071321	BHBH	Hecken- und Windschutzstreifen; von Bäumen überschirmt (>10 % Überschirmung); geschlossen, überwiegend heimische Gehölze
07133	BHW	Wallhecke
07140	**BR**	**Alleen und Baumreihen**
071421	BRRG	Baumreihe; mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten
07150	**BE**	**Solitärbäume und Baumgruppen**
0715111	BESHA	markanter Solitärbaum; heimische Baumart; überwiegend Altbäume
0715211	BEAHA	sonstige Solitärbäume; heimische Baumarten; überwiegend Altbäume
0715312	BEGHM	einschichtige oder kleine Baumgruppen; heimische Baumarten; überwiegend mittleres Alter (>10 Jahre)
0715313	BEGHJ	einschichtige oder kleine Baumgruppen; heimische Baumarten; überwiegend Jungbestände (<10 Jahre)
07180 (§17)	**BO**	**Streifenförmige Obstgehölze (Alleen oder Reihen)**
071822 / (§ 17)	BORL	Obstbaumreihe; lückig oder mit hohem Anteil an geschädigten Bäumen
08		**WÄLDER UND FORSTE**
08250	**WD**	**Naturnahe Nadelwälder und Nadel-Laub-Mischwälder mit heimischen Baumarten**
08280	**WV**	**Vorwälder**
082814	WVTR	Robinien-Vorwald
08290	**WS**	**Naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten**
09		**ÄCKER**
09130	LI	intensiv genutzte Äcker
09134	LIS	intensiv genutzte Sandäcker
09140	LB	Ackerbrachen
09144	LBS	Ackerbrachen auf Sandböden
10		**GRÜN- UND FREIFLÄCHEN**
10111	PGE	Gärten
11		**Sonderbiotope**
11160	AH	Steinhaufen und -wälle
11161	AHU	Steinhaufen und -wälle; unbeschattet
11162	AHB	Steinhaufen und -wälle; beschattet
12		**BEBAUTE GEBIETE, VERKEHRSANLAGEN UND SONDERFLÄCHEN**
12200	**OS**	**Kerngebiet, Wohn- und Mischgebiet**
12263	OSRW	Einzel- und Reihenhausbebauung; mit Waldbaumbestand
12280	OSE	Kleinsiedlung und ähnilche Strukturen
12400	**OL**	**Landwirtschaft und Tierhaltung**
12420	OLI	Gebäude industrieller Landwirtschaft
12430	OLX	Brachgefallene landwirtschaftliche Betriebsflächen
12600	**OV**	**Verkehrsflächen**
12611	OVSP	Pflasterstraßen
12651	OVWO	Unbefestigter Weg
12652	OVWW	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung
12654	OVWV	Versiegelter Weg
12700	**OA**	**Anthropogene Sonderflächen**
12740	OAL	Lagerflächen

Baum- und Straucharten:

Er	Schwarzerle	Eb	Eberesche	Rob	Robinie	Ki	Kiefer
BUl	Bergulme	Li	Linde	SaW	Salweide	Hol	Holunder
FUl	Feldulme	ZiPa	Zitterpappel	SAh	Spitzahorn	Sh	Schlehe
Ei	Eiche	Pa	Pappel	TKi	Trauben-Kirsche	Wd	Weißdorn

Schutzgebiete und Schutzobjekte

§ gesetzlich geschütze Alleen nach § 17 BbgNatSchAG
gesetzlich geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchAG i.V.m § 30 BNatSchG

A potenzieller Nistbaum mit Artenschutzrelevanz

BD Bodendenkmal

Planungsrelevante Tier- und Pflanzenarten
(Quelle: Daten des LfU 2025 [1], Potenzialabschätzung [2], eigene Erfassung [3])

Brutvögel

Fi	Fitis [3]	Bf	Buchfink [3]	Pi	Pirol [3]	Sl	Stieglitz [3]
Fl	Feldlerche [2]	Gi	Girlitz [3]	Rm	Rotmilan [2]	St	Star [2]
Fs	Feldsperling [3]	Km	Kohlmeise [3]	Rs	Rauchschwalbe [3]	Wd	Wiedehopf [3]
Hs	Haussperling [3]	Bm	Blaumeise [3]	Kb	Kolkrabe [3]	Wl	Waldlaubsänger [3]
				Kr	Kranich [3]	Zk	Zaunkönig [2]

Säugetiere

Fm Fledermäuse [1,2]

Reptilien

Ze Zauneidechse [2]

Verwaltung

Flurstücksgrenze

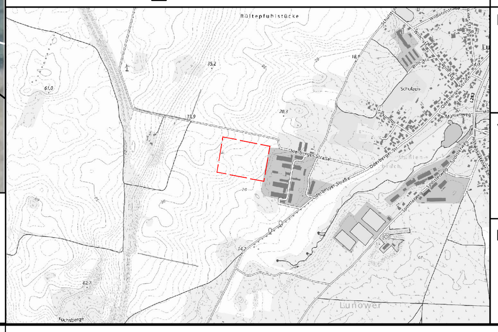
235/2 Flurstücksnummer

Vorentwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.01/25
Errichtung Biogasanlage der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen
Umweltinformationen Anlage 1

20-25-077 Fassung vom September 2025 VORABZUG

Übersichtskarte



Bestands-/ Konflikt-/ Maßnahmenplan

Maßstab:
Planzeichnung: 1:1.000
Übersichtskarte: 1:25.000

Kartengrundlagen: GeoBasis-BB

Lagebezug: ETRS89 (UTM 33N)
Höhenbezug: -

Planungshoheit: Gemeinde Lunow-Stolzenhagen vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg
Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz

Vorhabenträger: Biogas Anklam Verwaltungs-GmbH
KonradZuse-Straße 8
17389 Anklam

Planverfasser: BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Waisenhausstraße 10
09599 Freiberg
www.bpm-ingenieure.de

bearbeitet: 09/2025 cte
gezeichnet: 09/2025 akr
geprüft: 09/2025 cte