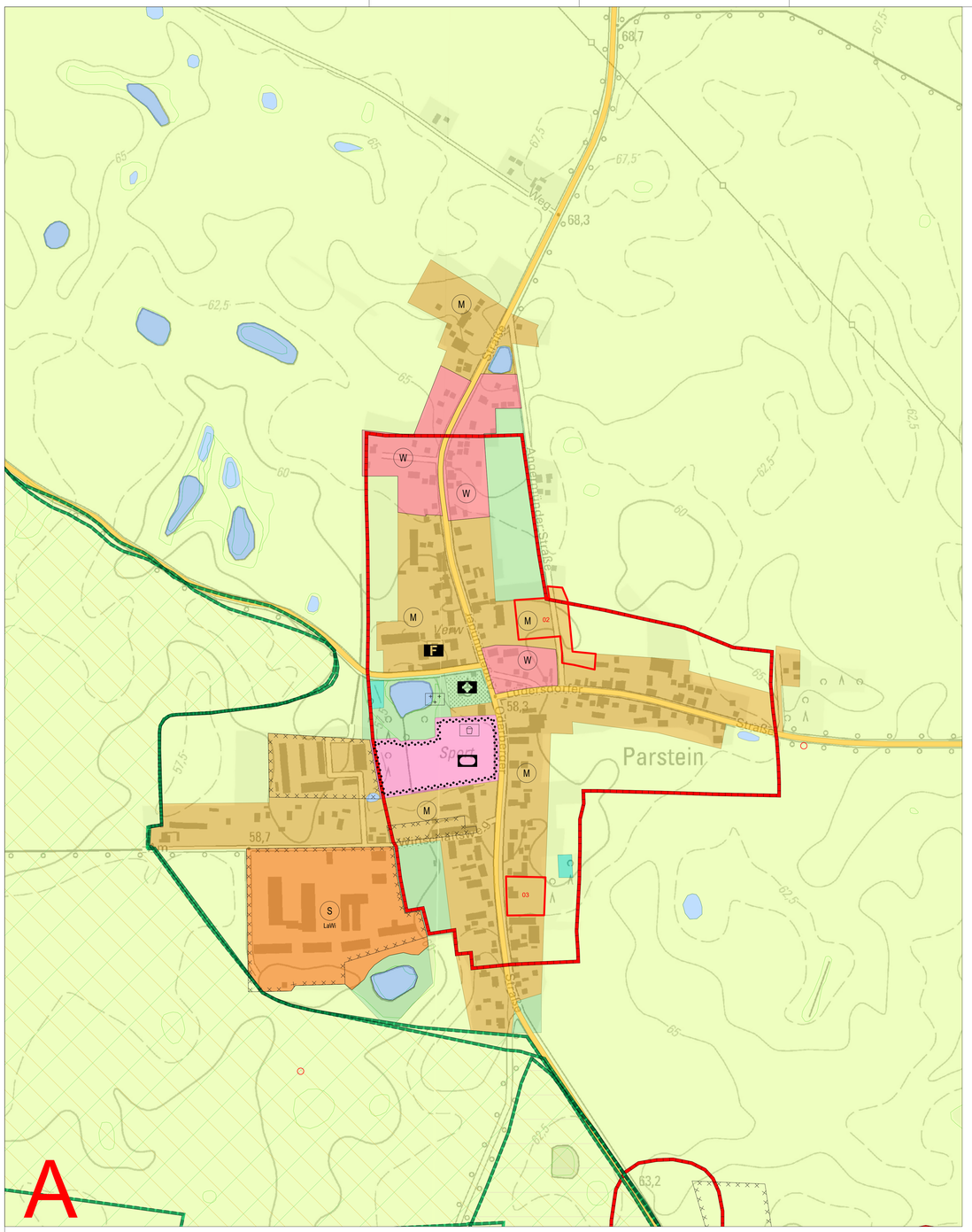

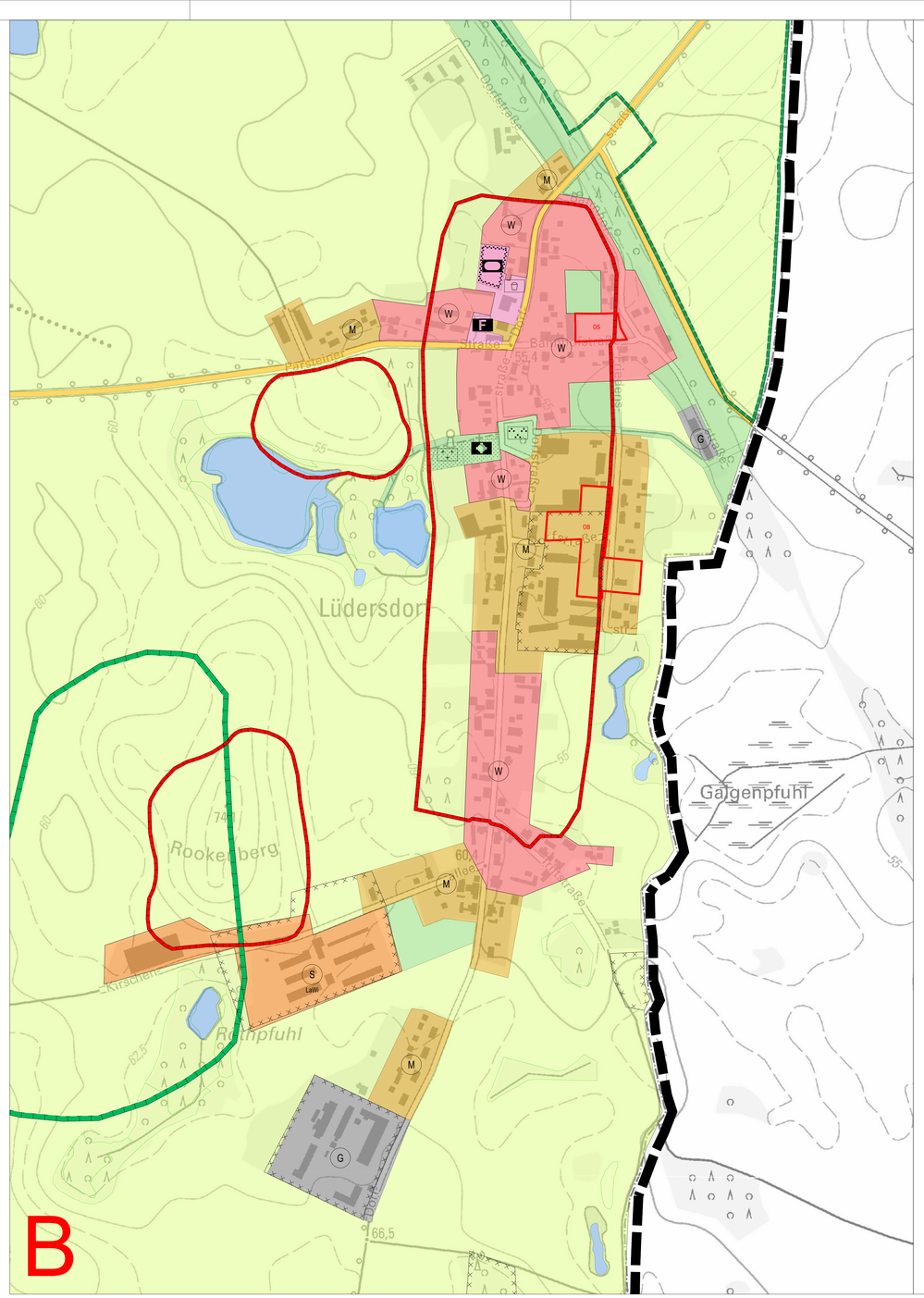

PLANZEICHENVERORDNUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S LaWi — Sonderbauflächen Landwirtschaft (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen Windenergienutzung entsprechend Vorranggebiet Windenergienutzung aus dem integrierten Regionalplan (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- F — Feuerwehr
- Spielplatz
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hochspannungsfreileitungen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- SB — Bodenschutzwald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Bodendenkmäler

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen ohne Festsetzungen Abschließende Festlegung der Flächennutzung noch nicht erfolgt
- 13 — Flächen für Siedlungserweiterungen mit ID

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- L — Landschaftsschutzgebiet
- EVG — Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- FFH — FFH-Gebiet
- Geschützte Flächenbiotope
- Geschützte Punktbiotope

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Gemeinde Parsteinsee
Fassung vom 17.03.2025

Projekt-Nr.: 10-22-031	Planinhalt : Detailplan Ortsteile
Planungshoheit: Gemeinde Parsteinsee, vertreten durch das Amt Britz-Chorin-Oderberg, Eisenwerkstraße 11 | 16230 Britz	Maßstab: 1 : 3.000 · Plannr.: 1 - · Datum: 17.03.2025 · gez.: moa -
Planung: BPM Ingenieurgesellschaft mbH, Niederlassung Schwedt/Oder, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 24 | 16303 Schwedt/Oder	Kartenvermerk: Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0