



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Erweiterungsflächen
- 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Erweiterungsflächen
- 1.3.1. Gewerbegebiete
- 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche Wind

## 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturelle Zwecke

## 6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Parkplatz

## 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- 9. Grünflächen
- Friedhof
- Spielplatz

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- 10.1. Wasserflächen
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Überschwemmungsgebiet
- Hafen

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

## 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- M1 Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung Abschnitt 3.13)

## 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

- Flora-Fauna-Habitat-Gebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- SPA- Vogelschutzgebiete

## 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

## 15. Sonstige Planzeichen

- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Versorgung und Entsorgung
- Flächen ohne Festsetzungen

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Ortsteile Lunow und Stolzenhagen Entwurf

Fassung vom 30.05.2025

<b>Planungshoheit:</b>	Gemeinde Lunow-Stolzenhagen vertreten durch das Amt Britz-Chorn-Ödenberg Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz	<b>Projekt-Nummer:</b> 1022-002
<b>Bauleitplanung:</b>	BPM Ingenieurgesellschaft mbH Büro Dresden Auenstraße 70 01067 Dresden www.bpm-ingenieur.de	<b>Maßstab Planzeichnung:</b> 1:5.000
<b>Versionierung</b> Version erstellt bearbeitet geprüft Datum/ Beschreibung		<b>Lagebezug:</b> ETRS 89_UTM 33
0.0 / kg / Hg / jpe / 2025-05-30 / LPZ Entwurf / Prof.fassung		<b>Kartengrundlage:</b> Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, di-de-by-2.0
0.1 /		
0.2 /		
0.3 /		
0.4 /		
0.5 /		