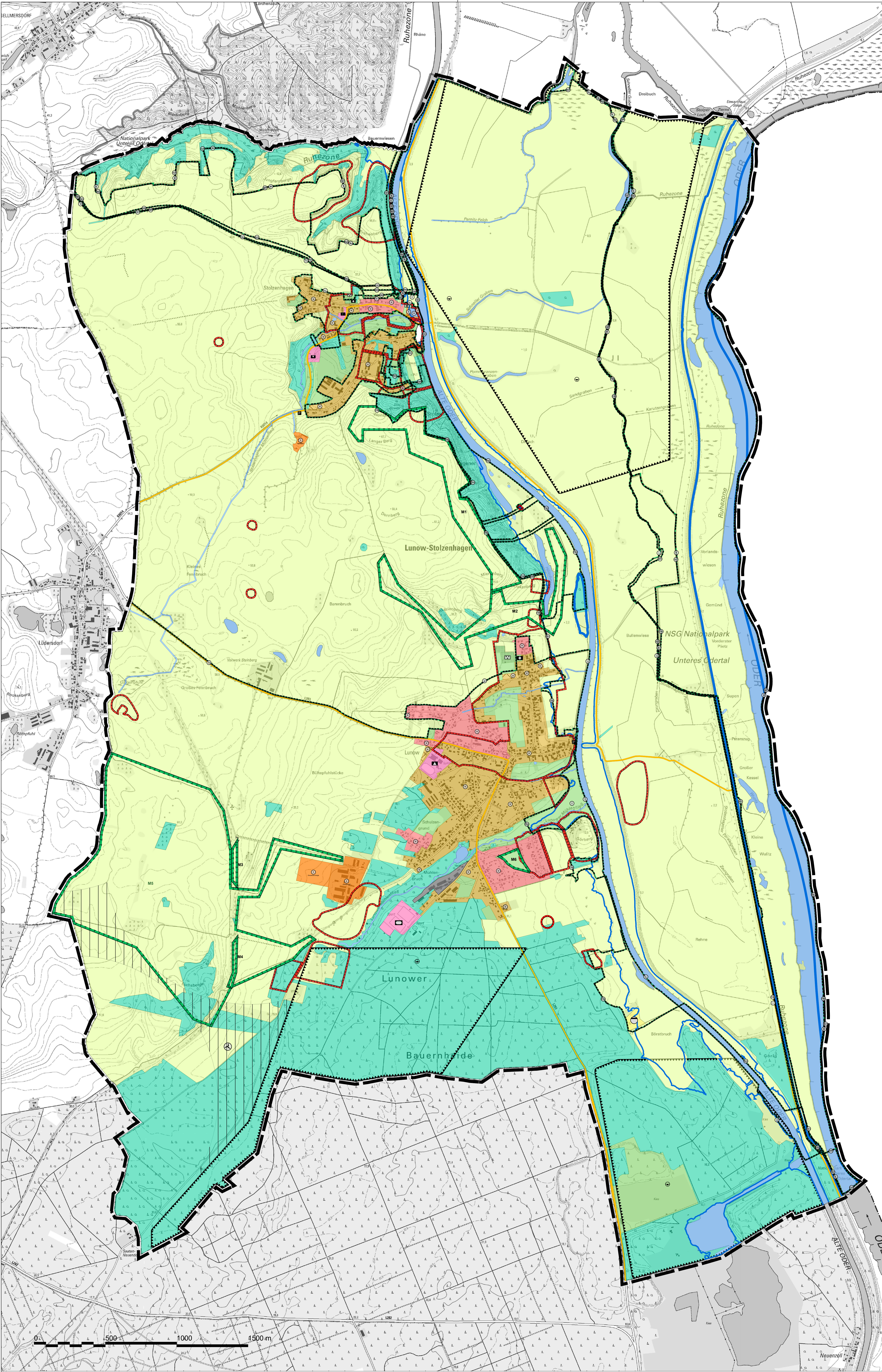




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W

Erweiterungsflächen

M

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

M

Erweiterungsflächen

1.3.1. Gewerbegebiete

S

1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbaufläche Wind

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F

Feuerwehr

Kulturelle Zwecke

P

Parkplatz

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten

Überschwemmungsgebiet

H

Hafen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1

Nummerierung der Flächen für Maßnahmen (Erläuterung siehe Begründung Abschnitt 3.13)

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

FHH

Flora-Fauna-Habitat-Gebiete

L

Landschaftsschutzgebiete

EVG

SPA- Vogelschutzgebiete

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung von der der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Versorgung und Entsorgung

Flächen ohne Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen hat in seiner Sitzung am 21.01.2020 mit dem Beschluss-Nr. LS-002/2020 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.02.2020 im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. 02/2020 öffentlich bekannt gemacht.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden sowie Träger öffentlicher Belange

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat vom 01.02.2024 bis zum 04.03.2024 gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 26.01.2024 im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. 01/2024 öffentlich bekannt gemacht.

Die Planungsanzeigen und Zielfrage gem. Artikel 12 Abs. 1 des Landesplanungsvertrages ist im Rahmen in der Frühzeitigen Beteiligung erfolgt.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Entwurfsbilligungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat

Der Gemeinderat der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen hat in seiner Sitzung am mit dem Beschluss-Nr. den Entwurf zum Flächennutzungsplan einschließlich der Begründung sowie dem Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurfsbilligungs- und Auslegungsbeschluss wurde am im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. öffentlich bekannt gemacht.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen hat in seiner Sitzung am mit dem Beschluss-Nr. den Entwurf zum Flächennutzungsplan einschließlich der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung sowie dem Umweltbericht haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Beschluss zu den Abwägungsergebnissen

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Hinweise und Einwände in den Stellungnahmen des Entwurfs zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen geprüft und abgewogen.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Beschluss des Flächennutzungsplans

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht wurde am von dem Gemeinderat der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen beschlossen.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen wurde gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Schreiben vom einschließlich Nebenbestimmungen und Hinweisen- durch den Landkreis Barnim erteilt.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Lunow-Stolzenhagen einschließlich seiner Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

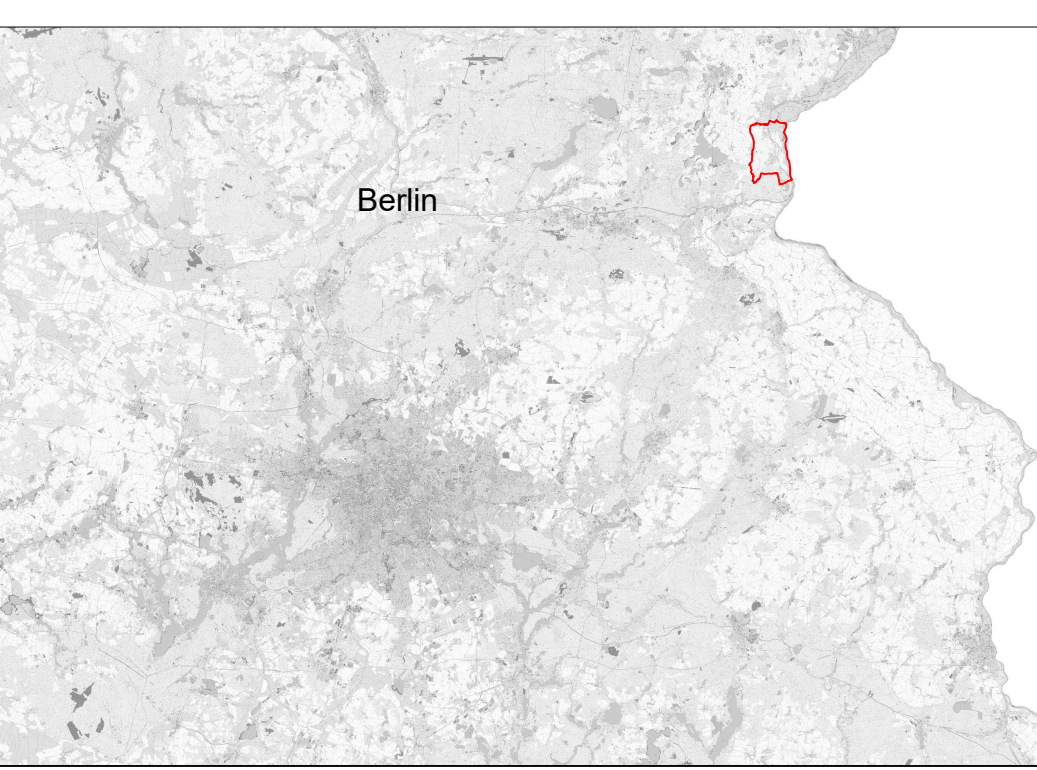
Bekanntmachungsvermerk

Die Erteilung der Genehmigung wurde mit dem Hinweis auf die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, am im Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin-Oderberg Nr. öffentlich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung wurde auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Ort/Datum
Amtdirektor
Bürgermeister

Übersichtsplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Gemeinde Lunow- Stolzenhagen
Entwurf

Fassung vom 30.05.2025		
Planungshoheit:	 Gemeinde Lunow- Stolzenhagen vermittelt durch das Amt Britz-Chorin-Darberg Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz	Projekt-Nummer: 10-22-020
Bauleitplanung:	 BPM Ingenieurgesellschaft mbH Bismarckstraße 70 01067 Dresden www.bpm-ingenieur.de	Maßstab Planzeichnung: 1:2.000
Versionierung	Version erstellt/ bearbeitet/ geprüft/ Datum/ Beschreibung 0.0 / Nky / Jgy / Jgy / 2025-05-30 / LPZ Entwurf Profassung 0.1 / 0.2 / 0.3 / 0.4 / 0.5 /	Maßstab Übersichtskarte: 1:1.000.000 Lagebezug: ETRS 89_UTM 32
		Kartengrundlage: Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, di-de/by-2.0
		