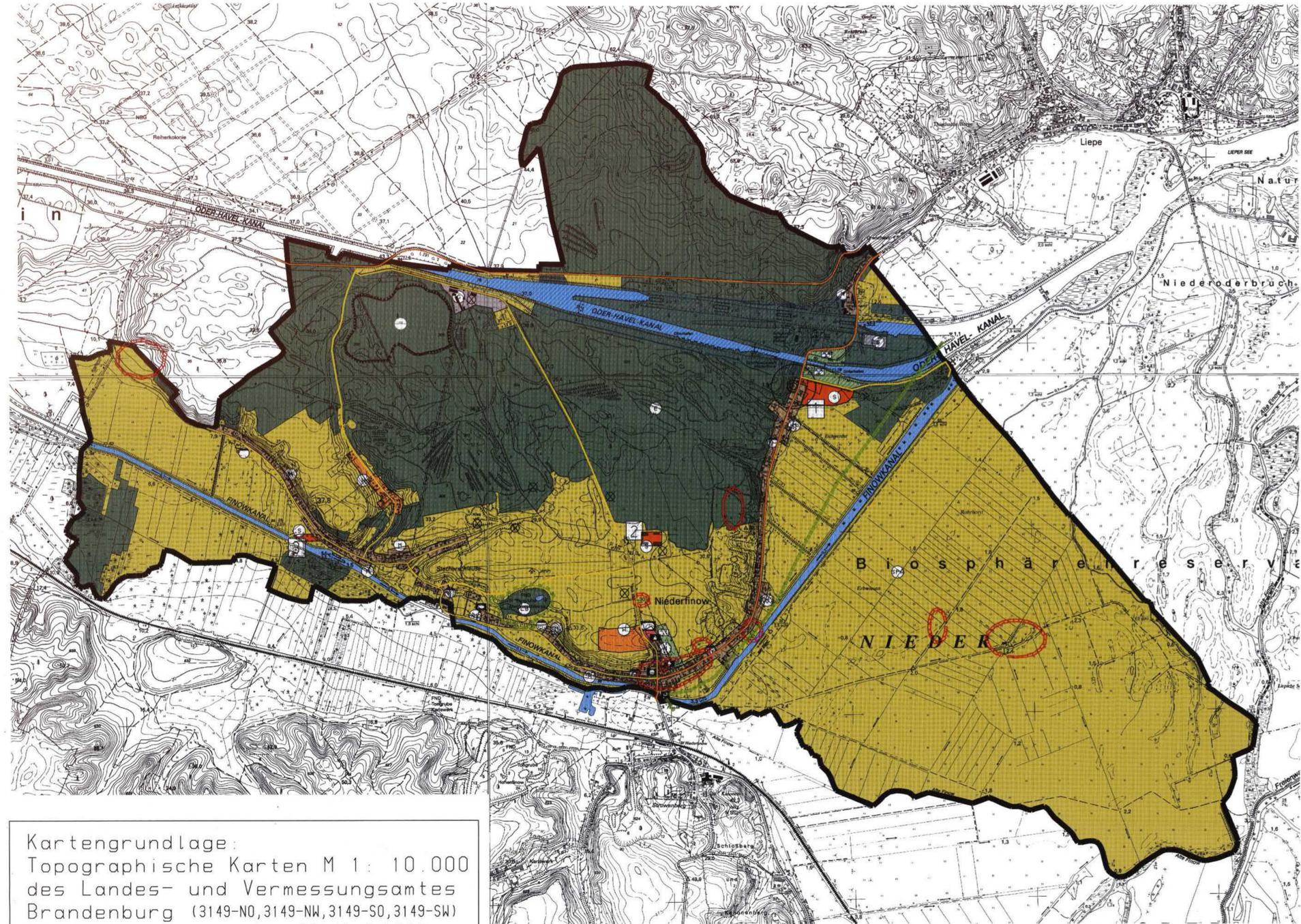


# GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

# AMT BRITZ - CHORIN TEILPLAN GEMEINDE NIEDERFINOW



Kartengrundlage:  
 Topographische Karten M 1: 10.000  
 des Landes- und Vermessungsamtes  
 Brandenburg (3149-NO, 3149-NW, 3149-SO, 3149-SW)  
 Genehmigungsnummer: GB-D 08/98

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
 Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Gewerbliche Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - Sonderbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Parkplatz/Museum/Restaurant
  - Reiterhof
  - Campingplatz/Zeltplatz
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Feuerwehr
  - Schule
  - Schulsporthalle
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehr
- Autobahnen und überörtliche Straßen
  - örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Ruhender Verkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
  - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch
  - unterirdisch
- Grünflächen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Zeltplatz
  - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Feuchtgebiete
- Zweckbestimmung:
- Erholungswald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Diese Maßnahmedarstellung ist dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. dem Beiplan Schutzbereiche zu entnehmen.)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - SPA-Gebiete (Special Protection Area) Naturschutzgebiete
  - Bodendenkmalbereiche
  - Trinkwasserschutzzonen
  - Schutzzonen um Wasserwerke
  - Vorbehaltsfläche zur Errichtung eines neuen Schiffshebewerkes
  - Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4) Zweckbestimmung: Baggertulagerfläche für Ausbau Havel-Oder-Straße, Los H
- Sonstige Planzeichen
- Altlasten-Verdachtsstandorte
  - Gemarkungsgrenze der Gemeinde



**Gemeinsamer  
 Flächennutzungsplan  
 AMT BRITZ - CHORIN  
 Teilplan Niederfinow**

Bearbeitung: **SCHULZ**  
Ingenieurbüro Schulz  
 Hauptstraße 73 8244 Friesdorf  
 Telefon: 033201 4443-0 Fax: 033201 4443-32

Bearbeitet: Dipl.-Ing. Diana Bandow  
 Dipl.-Ing. Astrid Kempe

gefördert durch das Land Brandenburg

Maßstab: 1:10.000 Stand Juni 2002