



GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AMT BRITZ - CHORIN TEILPLAN GEMEINDE HOHENFINOW

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- Gemischte Bauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr

Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehr
Autobahnen und überörtliche Straßen
- örtliche Straßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhöfe

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Zweckbestimmung:
- Erholungswald
- Feuchtgebiete

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung für die Konversionsfläche Hohenfinow – Entseidelungen; Aufforstung; Quartierverbessernde Maßnahmen für Fledermäuse
(Weitere Maßnahmen sind dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. dem Beiplan Schutzbereiche zu entnehmen.)

Nachrichtliche Übernahmen (Paragr. 5 Abs. 4 BauGB)

- Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- SPA-Gebiete (Special Protection Area) Naturschutzgebiete
- Biosphärenreservat "Schorfheide-Chorin"
- Naturschutzgebiet "Kanonenberg, Schloßberg, Schäfergrund"
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Bodendenkmalbereiche
- Landschaftsschutzgebiet "Barnimer Heide"

Trinkwasserschutzzonen

Bergbauschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Ungrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Altlasten-Verdachtsstandorte

Gemarkungsgrenze der Gemeinde

Kartengrundlage:
Topographische Karten M 1: 10.000
des Landesvermessungsamtes Brandenburg
(3149-SO, 3149-SW, 3249-NO, 3249-NW)
Genehmigungsnummer: GB-D 08/89

STAND: Juni 2002
M 1: 10.000

**Gemeinsamer
Flächennutzungsplan
AMT BRITZ - CHORIN
TEILPLAN GEMEINDE HOHENFINOW**

Bearbeitung: Diemer/Neubert/Schulz
Hauptstadt 70 2247 Frankfurt
Telefon 030 26 20 20 20 Fax 030 26 20 20 20

Bearbeitet: Dipl.-Ing. Astrid Kempe
Dipl.-Ing. Diana Bandow

gefördert durch das Land Brandenburg

Maßstab: 1:10.000 Stand Juni 2002