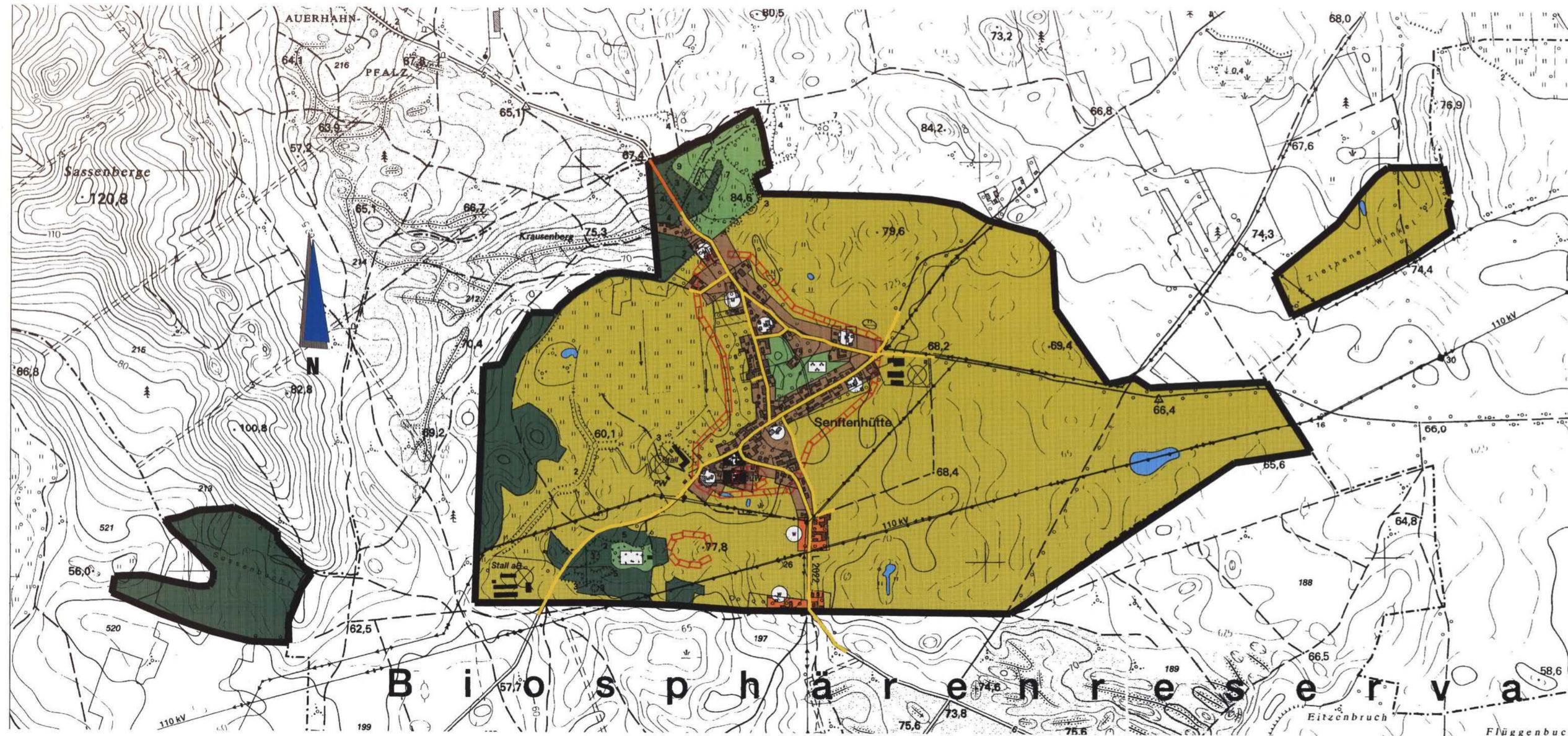


GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AMT BRITZ-CHORIN TEILPLAN: GEMEINDE CHORIN, ORTSTEIL SENFTENHÜTTE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehr
- Autobahnen und überörtliche Straßen
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Diese Maßnahmedarstellung ist dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. dem Beiplan Schutzbereiche zu entnehmen.)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
 - Sportplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Zweckbestimmung:
- Erholungswald
- Nachrichtliche Übernahmen (Paragr. 5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmalbereiche
 - Sonstige Planzeichen
 - Altlasten-Verdachtsstandorte
 - Gemarkungsgrenze der Gemeinde

Kartengrundlage:
 Topographische Karten M 1: 10.000
 des Landesvermessungsamtes Brandenburg
 (3049-SW)
 Genehmigungsnummer: GB-D 08/98

**Gemeinsamer
 Flächennutzungsplan
 AMT BRITZ-CHORIN
 Teilplan Senftenhütte**

Bearbeitung: Landesvermessungsamt Brandenburg
 bearbeitet durch: **SCHULZ**
 Dipl.-Ing. Astrid Kempe

Bearbeitet: **Dipl.-Ing. Diana Bandow**
 Dipl.-Ing. Astrid Kempe

gefördert durch das Land Brandenburg

Maßstab: 1:5.000 Stand Juni 2002