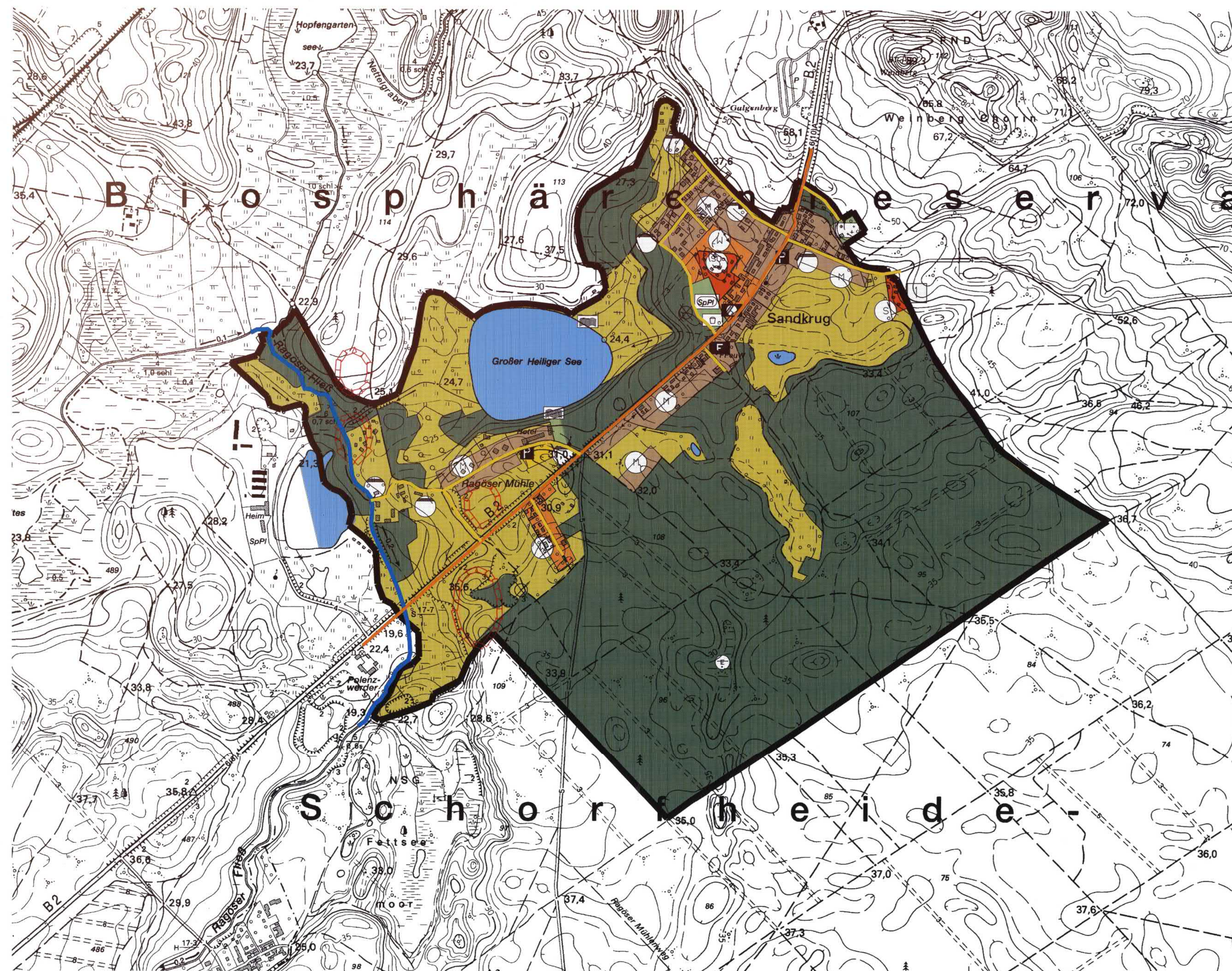


ENTWURF GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AMT BRITZ - CHORIN

TEILPLAN GEMEINDE CHORIN, ORTSTEIL SANDKRUG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Sonderbauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sport/ Freizeit/ Erholung

Sondergebiete, die der Erholung dienen (Paragr. 10 BauNVO)
woh- Wochenendhausiedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr

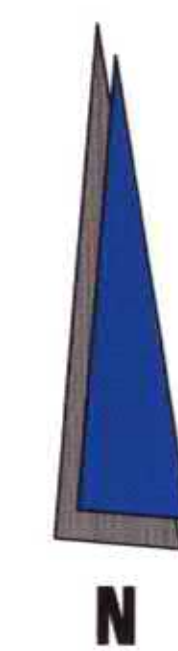
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Straßenverkehr

- Autobahnen und überörtliche Straßen
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Abwasser



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Zweckbestimmung:
- Erholungswald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmedarstellung ist dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. Beiplan Schutzbereich zu entnehmen.)

Nachrichtliche Übernahmen (Paragr. 5 Abs. 4 BauGB)

Bodendenkmalbereiche

Sonstige Planzeichen

- Altlasten-Verdachtsstandorte
- Gemarkungsgrenze der Gemeinde

Kartengrundlage:
Topographische Karten M 1:10.000
des Landesvermessungsamtes Brandenburg
(3149-NW)
Genehmigungsnummer: GB-D 08/98

Gemeinsamer Flächennutzungsplan AMT BRITZ - CHORIN Teilplan Sandkrug	
Bearbeitung:	Ingenieur: Herr: Ulrich Schulz Hauptstraße 79 15244 Friesdorf Telefon 03395 4445-0 Fax 03395 4445-39
Bearbeitet:	Dipl.-Ing. Diana Bandow Dipl.-Ing. Astrid Kempe
gefördert durch das Land Brandenburg	
Maßstab: 1:5.000 Stand Juni 2002	