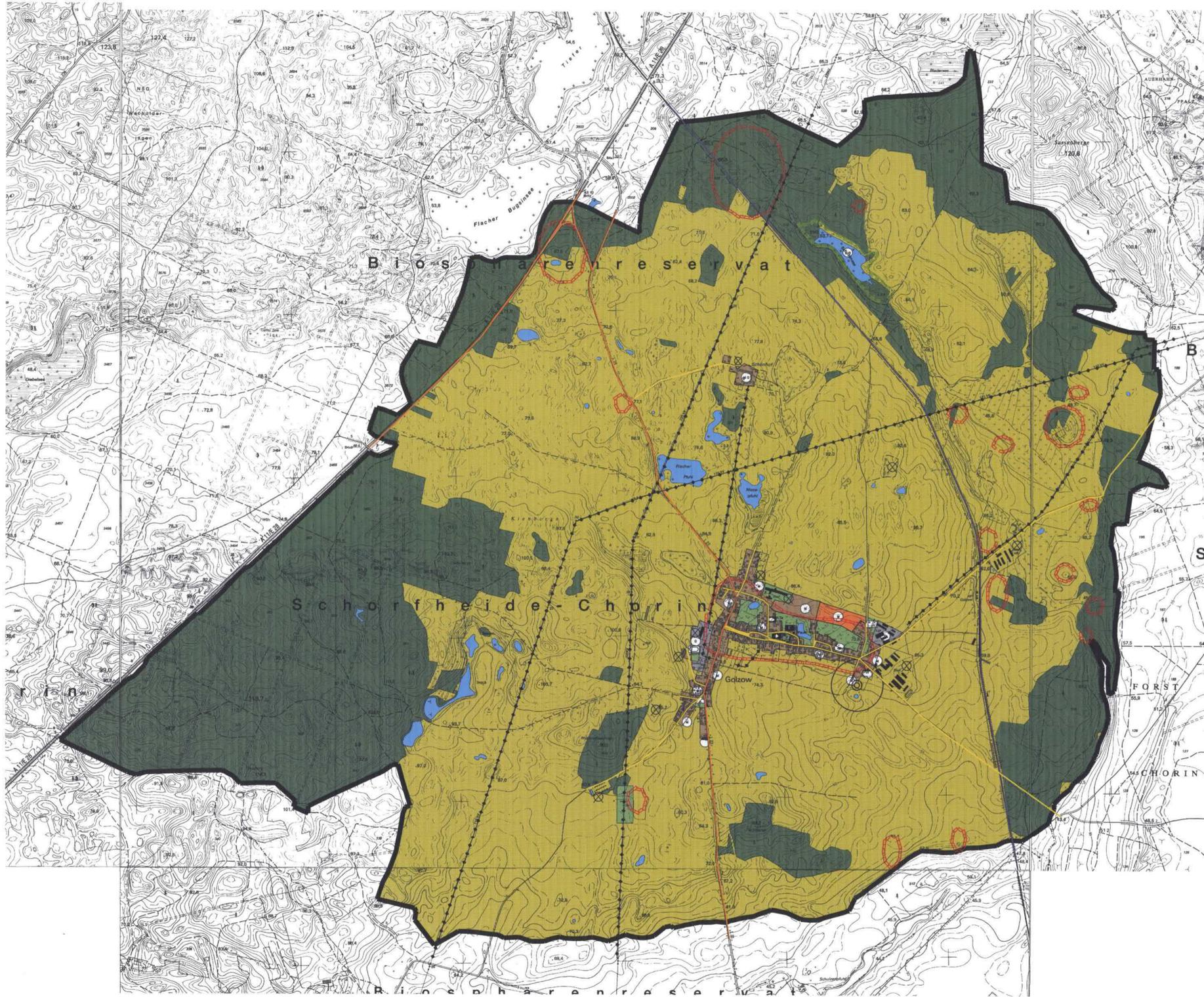


# GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AMT BRITZ - CHORIN

## TEILPLAN: GEMEINDE CHORIN, ORTSTEIL GOLZOW



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen (Paragr.1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Straßenverkehr
- Autobahnen und überörtliche Straßen
- örtliche Straßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnen
- Bahnanlagen
- Bahnhöfe
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Abwasser

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch
- Grünflächen (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Feuchtgebiete
- Zweckbestimmung: Erholungswald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Diese Maßnahmedarstellung ist dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. dem Beiplan Schutzbereiche zu entnehmen.)
- Nachrichtliche Übernahmen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Bodendenkmalbereiche
- Schutzzonen um Wasserwerke
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Altlasten-Verdachtsstandorte
- Gemarkungsgrenze der Gemeinde



Kartengrundlage:  
 Topographische Karten M 1: 10.000  
 (3048-SO, 3048-SW, 3049-SW, 3148-NO)  
 des Landesvermessungsamtes Brandenburg  
 Genehmigungsnummer: GB-D 08/89

Stand Genehmigung  
 Juni 2002  
 M 1:10.000  
 Hauptstraße 79  
 16244 Finowfurt  
 Telefon: 03335/4443-0, Fax: 4443-33

