


GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AMT BRITZ - CHORIN TEILPLAN GEMEINDE CHORIN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen
(Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  1 Schießplatz
-  2 Hotel
-  3 Kloster

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

-  Öffentliche Verwaltungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Feuerwehr
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahnen und Überörtliche Straßen

örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ruhender Verkehr

Bahnen

Bahnanlagen

Bahnhöfe

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

-  Elektrizität
-  Gas
-  Abwasser
-  Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung: **Stand Genehmigung**

Parkanlage

Sportplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Feuchtgebiete

Flächen für Wald

Feuchtgebiete

Zweckbestimmung:

Erholungswald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Paragr. 5 Abs. 4 BauGB)
(Diese Maßnahmedarstellung ist dem Gemeinsamen Flächen-nutzungsplan bzw. dem Beiplan Schutzbereiche zu entnehmen.)

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzbjekten im Sinne des Naturschutzes

Biosphärenresevat "Schorfheide-Chorin"

Naturschutzgebiete
- "Plagefenn"
- "Reiherkolonie"
- "Fettseemoor"

Geschützter Landschaftsbestandteil

Bodendenkmalbereiche

Trinkwasserschutzzonen

Schutzzonen um Wasserwerke

Sonstige Planzeichen
(Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Alllasten-Verdachtsstandorte

Gemarkungsgrenze der Gemeinde

Kartengrundlage:
Topographische Karten M 1: 10.000
des Landesvermessungsamtes Brandenburg
(3049-SO, 3049-SW, 3049-NO, 3149-NW, 3149-SW)
Genehmigungsnummer: GB-D 08/98

M 1:15.000

Hauptstraße 79
16244 Finowfurt
Telefon: 03335/4443-0, Fax: 4443-33

