

# Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin

5. Jahrgang

Britz, den 28. November 2008

Ausgabe 9/2008

## Inhaltsverzeichnis der öffentlichen Bekanntmachungen

1. **Öffentliche Bekanntmachung des Anordnungsbeschlusses des Bodenordnungsverfahrens „Neurüdnitz-Neuküstrichen“ - Verfahrens-Nr. 3002 R des Landesamtes für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung in Brieselang** Seite 2
2. **Öffentliche Bekanntmachung des Anordnungsbeschlusses der Einladung zur Versammlung der Teilnehmergeinschaft mit Wahl des Vorstandes im Bodenordnungsverfahren „Neurüdnitz-Neuküstrichen“ - Verfahrens-Nr. 3002 R des Landesamtes für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung in Brieselang** Seite 3
3. **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung in dem Bodenordnungsverfahren Brodowin, Aktenzeichen 5-002-F** Seite 8

## IMPRESSUM

### Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin

Herausgeber: Amt Britz-Chorin  
Der Amtsdirektor  
Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz

Telefon: 03334/4576-0  
Telefax: 03334/4576-50

Druck: Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH  
Panoramastraße 1, 10178 Berlin

Bezugsmöglichkeiten:  
Das Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin erscheint in ausreichender Auflage nach Bedarf.  
Das Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin wird kostenlos an die erreichbaren Haushalte im Amtsbereich verteilt.

Das Amtsblatt für das Amt Britz-Chorin ist unter der Internetadresse [www.britz-chorin.de](http://www.britz-chorin.de) nachlesbar.

Abonnements bzw. Nachbestellungen, auch außerhalb des Verbreitungsgebietes, sind zum jeweils gültigen Abo- und Postbezugspreis beim Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH, Panoramastraße 1, 10178 Berlin möglich.

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung**  
Landentwicklung und Flurneuordnung

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Bodenordnungsverfahren „Neurüdnitz- Neuküstrinchen“**  
**Verfahrens-Nr.: 3002 R**

**Einladung zur Versammlung der Teilnehmergeinschaft**  
**mit Wahl des Vorstandes**

Das Bodenordnungsverfahren „Neurüdnitz- Neuküstrinchen“ wurde im Oktober 2008 mit Beschluss angeordnet. Die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sind Teilnehmer des Bodenordnungsverfahrens und bilden die Teilnehmergeinschaft (§ 16 Flurbereinigungs-gesetz).

Für die Wahrnehmung der Aufgaben der Teilnehmergeinschaft soll ein Vorstand aus mehreren Mitgliedern gewählt werden. Zur Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Neurüdnitz-Neuküstrinchen, werden hiermit alle Teilnehmer am

**Dienstag, dem 02. Dezember 2008**  
**Einlass: ab 17:00 Uhr**  
**Beginn der Veranstaltung: 18:00 Uhr**

in das **Kurtheater**  
**in 16259 Bad Freienwalde, Gesundbrunnenstraße 12**

eingeladen.

Der Vorstand führt die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft während der Dauer des Bodenordnungsverfahrens, ihm obliegt die Durchführung des Verfahrens. Zur Erledigung seiner Aufgaben im Bodenordnungsverfahren bedient er sich des Verbandes für Landentwicklung und Flurneuordnung. Die Mitglieder des von der Teilnehmergeinschaft zu wählenden Vorstandes sollen die verschiedenen Interessen der Teilnehmer im Bodenordnungsverfahren möglichst umfassend vertreten.

Der Vorstand wird von den im Wahltermin anwesenden Teilnehmern oder Bevollmächtigten gewählt. Jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigte hat eine Stimme. Gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer. Sollte ein Teilnehmer am Wahltermin verhindert sein, kann er sich durch eine Person

seines Vertrauens vertreten lassen. In diesem Fall ist dem Bevollmächtigten eine schriftliche Vollmacht mitzugeben. Sofern Sie einen Teilnehmer bevollmächtigen, hat dieser ungeachtet weiterer Vollmachten oder eines eigenen Stimmrechts ebenfalls nur 1 Stimme.

Zum Bodenordnungsverfahren „Neurüdnitz- Neuküstrinchen“ gehören **Teile folgender Gemarkungen und Flure bzw. Teile davon:**

Gemarkung Altgietzen	Flur 1, 3, 4 und 6
Gemarkung Hohenwutzen	Flur 6 und 7
Gemarkung Neuküstrinchen	Flur 1 und 2
Gemarkung Neuranft	Flur 1, 2 und 3
Gemarkung Neureetz	Flur 3
Gemarkung Neurüdnitz	Flur 1, 2, 3 und 4
Gemarkung Schiffmühle	Flur 6, 7, 8 und 9
Gemarkung Zäckericker-Loose	Flur 1

Die zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Flurstücke wurden mit dem Beschluss zur Anordnung des Bodenordnungsverfahrens in den betroffenen und angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird auf der Teilnehmersammlung zu den nächsten Schritten im Bodenordnungsverfahren informiert.

*Mit freundliche Grüßen*  
*Im Auftrag*



*Friedrichs*  
*Regionalteamleiterin Bodenordnung*

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung**  
Landentwicklung und Flurneuordnung  
Referat Bodenordnung

## Öffentliche Bekanntmachung

### Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstszitz Fürstenwalde) ordnet gemäß § 56 LwAnpG<sup>1</sup> in Verbindung mit § 86 FlurbG<sup>2</sup> und den Bestimmungen des BbgLEG<sup>3</sup> das

**Bodenordnungsverfahren „Neurüdnitz- Neuküstrinchen“**  
**Aktenzeichen: 23-4-6472-0511/03**  
**Verfahrens - Nr. 3002 R**

an.

#### 1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg**  
**Landkreis Märkisch Oderland**

**Gemeinde Bad Freienwalde**

#### *Gemarkung Altglietzen*

**Flur      Flurstücke**

1            103, 104

3            1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154

4            1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 33, 38, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 134, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

6            1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

#### *Gemarkung Hohenwutzen*

**Flur      Flurstücke**

6            1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 170, 173, 174, 175, 176, 212, 213, 214, 215, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 314

7            2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 32, 35, 38, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126

#### *Gemarkung Schiffmühle*

**Flur      Flurstücke**

6            76, 77, 78, 79, 81, 83, 85, 86, 89, 92, 96, 101, 105, 109, 113, 114, 118, 119, 122, 125, 127, 130, 131, 133

7            1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43/1, 43/2, 45, 46, 47, 53, 55/2, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 111, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158

Flur	Flurstücke
8	29, 30, 31, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216
9	27, 28, 32, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183

## Gemeinde Oderaue

*Gemarkung Neuküstrinchen*

Flur	Flurstücke
1	1, 2, 3, 4, 5, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 117/2, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 192, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 276, 277, 278, 279, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 349, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64/1, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 123, 124, 125, 127, 128, 137, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182

*Gemarkung Neurandt*

Flur	Flurstücke
1	22, 73, 76, 79, 81, 82, 84, 87, 106
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/2, 93, 94, 95, 97/2, 99, 101, 103, 104/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/2, 116, 117, 118, 119, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 143/3, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 152, 153, 154/1, 154/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187
3	10, 12, 21, 22, 23, 24, 25

*Gemarkung Neuretz*

Flur	Flurstücke
3	488, 489, 490, 505, 588, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730

*Gemarkung Neurüdnitz*

Flur	Flurstücke
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17, 18/1, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49/1, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 62/1, 63/1, 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/9, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 65/1, 66/1, 67, 68/1, 69/1, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 91/3, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/3, 94/4, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 166/3, 166/4, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/6, 167/8, 167/9, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 182/1, 182/2, 185/4, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/1, 199/2, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 212/1, 212/2, 217, 218, 222, 223, 224, 228, 229, 230, 232, 235, 236, 237/1, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 262, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293,

Flur	Flurstücke
	294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368
2	4, 5, 6, 7, 8, 43, 44, 45, 47, 48, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 130, 132, 133, 134, 142, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654

Flur	Flurstücke
3	1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 87, 88, 91, 94, 95, 96, 99, 101/1, 102, 103, 106/1, 106/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 122, 123, 127, 130, 131, 134, 137/4, 137/6, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 168/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 195, 196, 197, 198, 199/1, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 215, 216, 218, 219, 220, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266
4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 107, 108, 109, 111/1, 111/2, 112/1, 112/3, 112/4, 116, 140, 142, 143, 144, 145, 148, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160

#### Gemarkung Zäckericker-Loose

Flur	Flurstücke
1	1/4, 460, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 748

## 2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss wird im Amt Barnim-Oderbruch sowie in der Stadt Bad Freienwalde (Oder) und in den an diese grenzenden Gemeinden/Städte öffentlich bekannt gemacht.

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung im

**Amt Barnim-Oderbruch, Freienwalder Straße 48, 16269 Wriezen  
in der Stadtverwaltung Bad Freienwalde, Karl-Marx-Str. 1, 16259 Bad Freienwalde (Oder)**

in den angrenzenden Ämtern und Gemeinden

**Amt Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 02, 16259 Falkenberg, OT Falkenberg/Mark  
Amt Britz-Chorin, Eisenwerkstraße 11, 16230 Britz  
Amt Oderberg, Berliner Str. 89, 16248 Oderberg  
Stadt Wriezen, Freienwalder Straße 50, 16269 Wriezen**

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde  
Landentwicklung und Flurneuordnung  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

aus.

### 3. Beteiligte

An dem Flurbereinungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

#### – als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum

#### – als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

### 4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Sie führt den Namen

#### **Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Neurüdnitz- Neuküstrinchen“**

und hat ihren Sitz in 16259 Oderaue. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurneuerdnungsbehörde.

### 5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuerung, Dienststz Fürstenwalde  
Landentwicklung und Flurneuerung  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### 6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>4</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## 7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gemäß § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

*Brieselang, den 05. Sep. 2008*

*Im Auftrag*

## 8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>5</sup> angeordnet.

*gez. Großelindemann  
Referatsleiter Bodenordnung*

## 9. Gründe

Ausgelegt gemäß Ziffer 2 dieses Anordnungsbeschlusses

### Anlage

Gebietskarte – ausgelegt gem. Ziffer 2 des Anordnungsbeschlusses

## 10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde  
Landentwicklung und Flurneuordnung  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

<sup>1</sup> Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

<sup>2</sup> Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150)

<sup>3</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg. I Nr. 14 S. 298)

<sup>4</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07.08.2007 (BGBl. I S. 1786)

<sup>5</sup> Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010) (BGBl. I, S. 2840)



**Teilnehmergemeinschaft des Land- und Dorfentwicklungsverfahrens Brodowin**  
– Flurbereinigungsbehörde –

## Öffentliche Bekanntmachung

### Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

In dem Bodenordnungsverfahren Brodowin, Aktenzeichen 5-002-F werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gem. § 8 des Brandenburgischen Landentwicklungsgesetzes (BbgLEG) in der Fassung vom 29.06.2004 (GVBl. I Nr. 14) festgestellt.

Die Ergebnisse der Wertermittlung wurden den Beteiligten des Land- und Dorfentwicklungsverfahrens mit der Ladung zum Termin nach § 57 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) - Planwunschanhörung - im Mai 2004 bekanntgegeben und innerhalb des Termins erläutert.

Die Wertermittlungsunterlagen lagen zur Einsichtnahme durch die Beteiligten in der Flurneuordnungsgemeinde aus. Begründete Einwendungen, die zur Änderung der Wertermittlungsergebnisse führten, wurden nicht erhoben.

Die Wertermittlungsunterlagen in Form des Wertermittlungsrahmens, der Wertermittlungskarte und der Beschlüsse über Zu- und Abschläge liegen in der Zeit

**vom 09.12.2008 bis zum 09.01.2009**

zur Einsichtnahme durch die Beteiligten zu den Dienstzeiten

**im Amt Britz-Chorin, Zimmer: 2.15,  
Eisenwerkstraße 11 in 16230 Britz,  
Dienstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -18.00 Uhr,  
Donnerstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -15.00 Uhr,**

**im Amt Oderberg, Zimmer 21,  
Berliner Straße 89 in 16248 Oderberg  
Dienstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -19.00 Uhr,  
Donnerstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -16.00 Uhr**

sowie

**im vlf Brandenburg, Berliner Straße 8, in 16278 Angermünde,  
Montag bis Freitag  
von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr**

aus.

Sollte der zum **01.01.2009** beschlossene Zusammenschluss der Ämter Britz-Chorin und Oderberg zum Amt Britz-Chorin-Oderberg Rechtskraft erlan-

gen, können die Beteiligten **ab diesem Zeitpunkt** die Wertermittlungsunterlagen in der Zeit

**vom 01.01.2009 bis zum 09.01.2009**

zu den Dienstzeiten

**im Amt Britz-Chorin-Oderberg, Zimmer: 2.15,  
Eisenwerkstraße 11, in 16230 Britz,  
Dienstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -18.00 Uhr,  
Donnerstag von 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr -15.00 Uhr**

einsehen.

Ort und der Zeitraum der Auslegung der Wertermittlungsunterlagen im vlf Brandenburg, Berliner Straße 8, 16278 Angermünde, bleiben davon unberührt.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist gegenüber der Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Brodowin beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung, Dienstsitz Prenzlau  
– Landentwicklung und Flurneuordnung –  
Grabowstraße 33  
17291 Prenzlau**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

*Brodowin, den 14.11.2008*

*gez. Motsch  
(Vorsitzende des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft Brodowin)*

**Ende der amtlichen Bekanntmachungen**